**BAREME DES HONORAIRES**

 **I - HONORAIRES TTC TRANSACTIONS IMMEUBLES :**

*Honoraires TTC à la charge du vendeur ou, sur option, à la charge de l’acquéreur.*

*Tranches non cumulables*

|  |  |
| --- | --- |
| **Calculés sur le prix de vente net vendeur :** | **Taux appliqué :** |
| Jusque 49.999 € |  6.000,00 € |
| De 50.000 € à 60.000,00 €  | 6.500,00 € |
| De 60.001 € à 70.000,00 € | 7.000,00 € |
| De 70.001 € à 80.000,00 € | 7.500,00 € |
| De 80.001 € à 90.000,00 € | 8.000,00 € |
| De 90.001 € à 99.999,00 € | 8.500,00 € |
| De 100.000 € à 149.999 € | 9.000,00 € |
| De 150.000 € à 199.999 € | 10.000,00 € |
| De 200.000 € à 249.999 € | 12.000,00 € |
| De 250.000 € à 299.000 € | 13.000,00 € |
| Au-delà de 300.000 € | 5,00 % |

**II - HONORAIRES TRANSACTIONS TERRAINS :**

*Honoraires TTC à la charge du vendeur ou, sur option, à la charge de l’acquéreur.*

7 % (avec un forfait minimum de 6.000 €).

**III – HONORAIRES TTC\* LOCATIONS HABITATIONS NUES OU MEUBLEES :**

* Honoraires négociation à charge exclusive du bailleur : 1 % du loyer annuel TTC.
* Visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :

 Charge du Bailleur : 6,5 % du loyer annuel

 Charge du Locataire : 6,5 % du loyer annuel, plafonné à 8 € TTC / m².

* État des lieux :

 Charge du Bailleur : 1,75 % TTC du Loyer annuel,

 Charge du Locataire : 1,75 % TTC du loyer annuel TTC plafonné à 3 € TTC / m².

**IV – HONORAIRES HT\* LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS :**

* 30 % du loyer annuel HT, dont 50 % pour le propriétaire et 50 % pour le locataire.

**« Le professionnel doit veiller à appliquer effectivement les prix affichés dans la majorité des transactions de vente auxquelles il participe. Les rabais par rapport au barème sont autorisés : il est possible de déroger à ce barème de prix dans le cadre des négociations, mais dans des limites proches des conditions pratiquées, seulement à la baisse, et pour des affaires particulières » (réponse ministérielle no 1209 du 31 octobre 2017, JOAN p. 5300).**